



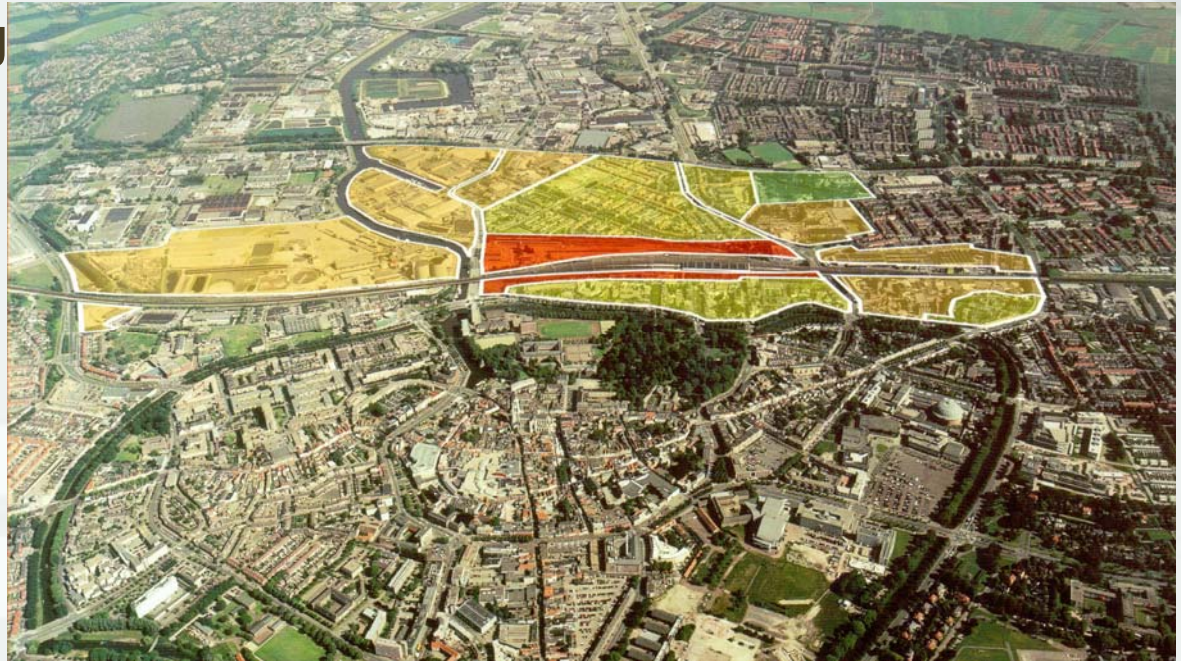
Via Breda

Het project
Betekenis station
Hoge ambitie op een vulkaan

Bergiet Drummen

Drie projecten

- Sleutelproject Centraal Breda
- Station
- Gebiedsontwikkeling
Via Breda



- Unieke kans op
natuurlijk moment

NSP Breda

Stationskwartier

Omvang	15 ha
Start	2006
afronding	2015
Kantoren/commercieel	130.000m ²
Wonen	600



OV-Terminal complex

OV Terminal

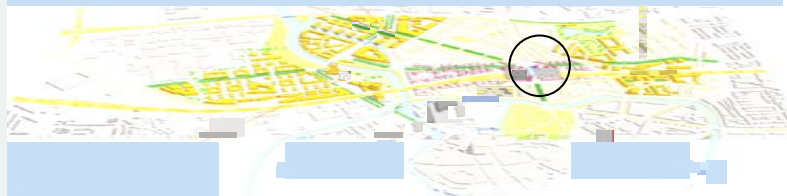
Omvang 40.000 m²

Start 2007

afronding 2010

Kantoren/commercieel 30.000 m²

Wonen 130



Via Breda

Spoorzone

Omvang 160 ha
Transformatie: 100 ha

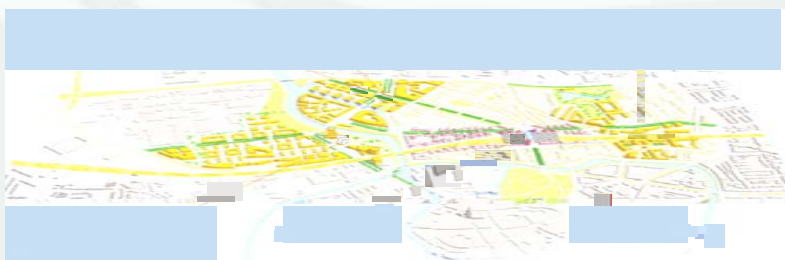
Start 2005

Afronding 2025

Kantoren/bedrijven 315.000m²

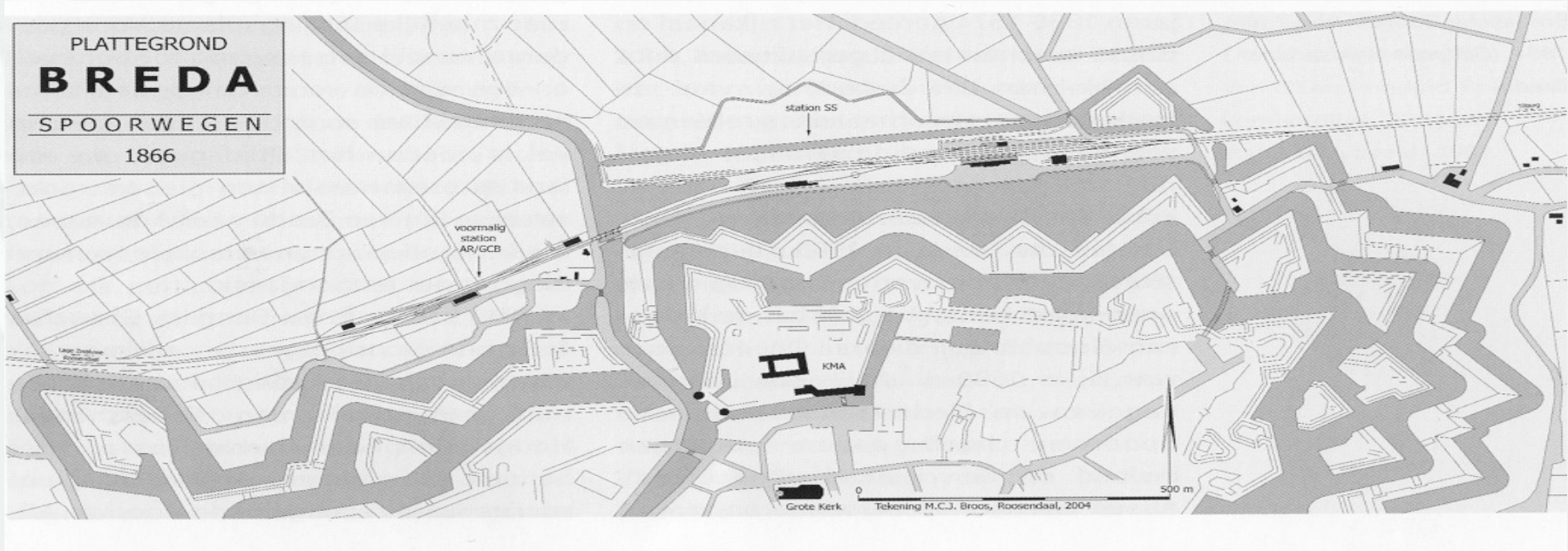
Wonen 5000

Voorzieningen/overig 150.000m²



Betekenis spoor

verkeer = mensen =
handel = welvaart



Betekenis station

- Zijn er wel reizigers?
- Nieuwe kathedralen?
- Motor van gebiedsontwikkeling?

Ik geloof!



Betekenis station

- **Cultureel**
- **Economisch**
 - Nieuwe doelgroepen
 - Extra kansen
 - Zichtbaar, meetbaar
- **Geloof**
- **Self fulfilling prophecy**

Uitdaging ontwerp

- Logistieke machine
- Heldere verbindingen
- Moderne kathedraal
- Motor voor gebied
- Staat er voor jaren!



Hoge ambitie op een vulkaan

- Regelgeving
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Trillingen



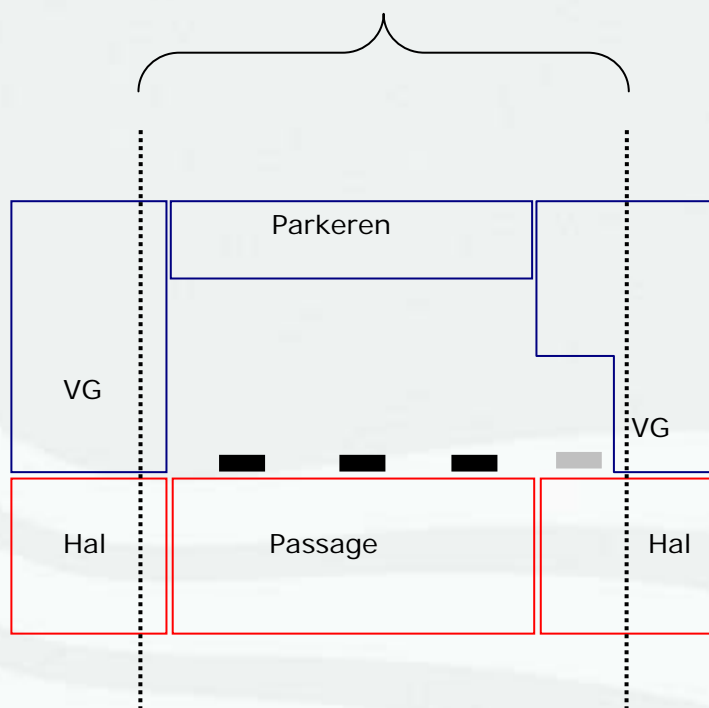
Vulkaan van belangen

- Veel partijen
- Publiek en privaat
- Veel geld
- Zeggenschapseis
- Tegenstrijdige belangen

Hoge ambitie, complexe opdracht.

Het gebouw

transferfunctie



De partijen

- Vrom<
- V&W<
- Prorail
- Provincie<
- Gemeente<
- NSV
- NSS<
- Lokale ontwikkelaar

Het geld

Toeleidende infrastructuur
gemeente

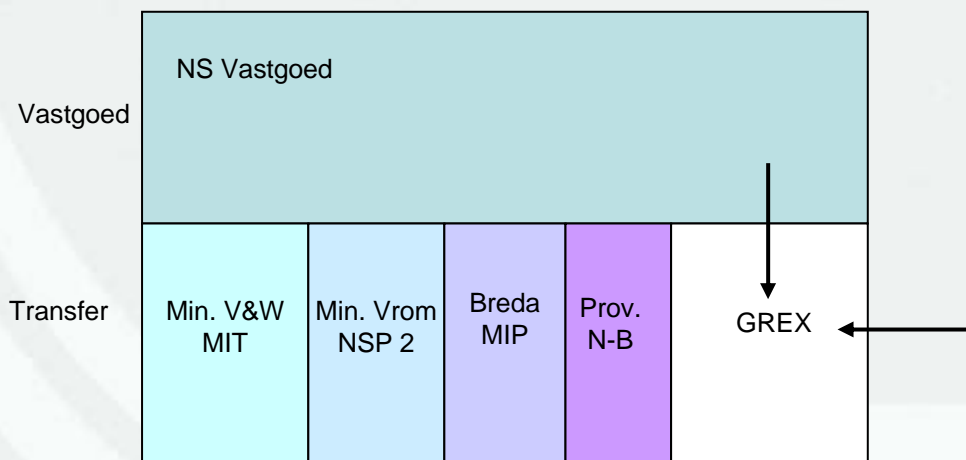
Stationskwartier

Min VROM NSP 1

Provincie BDU

Gemeente MIP

OV-Terminal



Verschillende belangen per fase

- **Bouwkosten**
- **Budgetten**
- **Bouwfase**
- **Beheer**
- **Exploitatie**
- **Eigendom**
- **Verantwoording**

Het momentum

- **Moet samen!**
- **Kan dat?**
- **Hoe doe je dat?**

- **Kun je ook verliezen!**