

# Projectmanagement hal NedTrain

Bijzondere engineeringaanpak en bouwen tijdens exploitatie onderhoudshal

3x3	Consultancy	Project-management	Engineering
Managen		✓	
Adviseren		✓	✓
Ondersteunen			



'Bouw een nieuwe onderhoudshal voor treinen terwijl de naastgelegen sporen zoveel mogelijk beschikbaar blijven voor de productiewerkzaamheden.' Daarvoor koos NedTrain toen zij de onderhoudshal in Maastricht wilde moderniseren. Daarbij werden enkele opvallende keuzes gemaakt in de wijze van engineering en de fasering. NedTrain beschikt nu over een nieuwe, optimaal ingerichte hal voor het onderhoud van treinen en speelt daarmee in op de toekomst. Een complex en omvangrijk bouwproject waarbij werd gebouwd 'met de winkel open'.





### Optimaal ingerichte hal voor het onderhoud van treinen

Voor de onderhoudshal van NedTrain in Maastricht werd besloten tot een moderniseringsplan en nieuwbouw van één van de drie bestaande hallen. Vier van de zes onderhoudssporen werden voorzien van ergonomische putsporen. Door in de vloer van de onderhoudsput 'sprongen' aan te brengen, kan op verschillende hoogtes aan het onderstel van een trein gewerkt worden. Eén put kreeg heftafels voor onderhoud aan de draaistellen. De hal is nu optimaal ingericht voor het onderhoud aan dubbeldekkers zonder locomotief (IRM), maar ook voor het andere in Maastricht te onderhouden materieel.

### Opvallende keuzes in aanbesteden, engineering en fasering

De Europese regelgeving en het NS beleid betekende Europees aanbesteden. De regelgeving bood de mogelijkheid gebruik te maken van het erkenningssysteem van een andere aanbestedende dienst. Onder vigeur van het erkenningssysteem van ProRail heeft NS ProjectConsult in concurrentie aannemers geselecteerd. Vooraf is hierover een publicatie naar Luxemburg gezonden en is een advertentie in Cobouw geplaatst.

Opvallend bij de start van de bouwwerkzaamheden was dat niet alle engineering gereed was. Omdat de productie moest doorgaan werd de hal in twee fasen gebouwd: eerst de ene helft, daarna de andere. Voordeel daarvan was dat verbetervoorstellen uit de eerste fase direct konden worden toegepast in de tweede. Zo werd met het oog op de komende winter in de eerste fase ervoor gekozen de oorspronkelijke hal lang te laten staan en eerst het betonwerk op de vloer uit te voeren. Pas na de winter werd de hal afgebroken en de nieuwe gebouwd. Omdat dit logistiek toch lastiger bleek dan verwacht en omdat het die winter nauwelijks vroom, werd in de tweede fase toch gekozen voor de traditionele aanpak: eerst slopen, dan bouwen.

### Opdrachtgever:

NedTrain

### Uitvoeringsperiode:

2003 - 2005

### Bijdragen NS ProjectConsult:

- Projectmanagement en directievoering bouw onderhoudshal;
- Projectmanager lid van projectteam NedTrain;
- Overleg over logistiek zodat het bouwproces de lopende onderhoudswerkzaamheden en de treinenloop op het emplacement zo min mogelijk verstoort.